



JyväskyläDno-2026-1892

AO-tontin 179-43-173-1 varaaminen, os. Koukkukatu 11, Savulahti

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Vasama, maankäyttöinsinööri, saara.vasama@jyvaskyla.fi

Kuvaus

AO-tontti 179-43-173-1 on ollut haettavissa tontinhakupalvelussa 14.-30.4.2026 välisen ajan. Hakuehtojen mukaan tonttia olivat voineet hakea yksityishenkilöt. Hakuun ei voinut osallistua, jos hakija tai samassa taloudessa asuva puoliso taikka paritalon toteuttajista yksikin osapuoli on rakentanut Jyväskylän kaupungilta ostetulle tai vuokratulle pientalotontille 10 vuoden sisällä tontin hakuajan päättymisestä, tai jos hakijalla on varauksessa tai lunastettuna rakentamaton tontti Jyväskylän kaupungilta. (1.2.2025 voimaan tulleet tonttien luovutusperiaatteet, kaupunkirakennelautakunta 17.12.2024 § 228).

Hakuaikana tonttiin kohdistui 18 hakuehdot täyttävää hakemusta ja tontti arvottiin em. hakijoiden kesken. Arvonnasta voitti *****.

Liitteet:

1 Hakemus_179-43-173-1 (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

2 Arvontapöytäkirja_179-43-173-1 (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja.

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän varata AO-tontin 179-43-173-1 *****. Varaus on voimassa 30.4.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksu 600 euroa (laskutetaan erikseen) on maksettu 5.6.2026 mennessä. Varausmaksua ei hyvitetä kauppahinnassa tai vuokrassa eikä sitä myöskään palauteta, mikäli varauksesta luovutaan. Varaus peruuntuu, mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä. Tällöin hakijalta laskutetaan tästä päätöksestä kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2025 § 196 vahvistamien maksujen mukaisesti yleinen päätösmaksu 200 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan 3.2.2026 § 19 vahvistamien vyöhykehintojen ja 1.2.2025 voimaan tulneiden tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti tontin myyntihinta on 39 200 euroa ja vuosivuokra 1 960 euroa. Hinnat ovat voimassa 31.3.2027 asti.

Perustamistavan selvittämiseksi maaperätutkimukset on suositeltavaa tehdä varausaikana ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Maaperätutkimusten kustannuksista vastaa tontin varaaja. Kartat ja asiakirjat rakennushankkeen suunnittelua ja rakennuslupaa varten löytyvät kaupungin nettisivuilta <https://www.jyvaskyla.fi/rakentaminen/ohjeet-ja-lomakkeet/kartat>. Rakennusvalvonnassa annetaan ennako-ohjausta pientalojen rakentajille. <https://www.jyvaskyla.fi/rakentaminen/rakennusvalvonta/ennako-ohjaus> Tämä päätös mahdollistaa tontin vuokraamisen varaajalle varausaikana. Vuokraajan on mahdollista ostaa tontti sitten kun rakentamisvelvoite on täytetty. Tontti on mahdollista ostaa



vuokrasopimuksentekohetkellä voimassa olleella hinnalla ennen sopimukseen kirjatun rakentamisvelvoiteajan päättymistä. Tämän jälkeen hinta määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevien hintojen mukaan. Vuokrasopimuksen laatimisesta tai rakennushankkeesta ja varauksesta luovuttaessa pyydetään ottamaan yhteyttä Maankäyttöön sähköpostilla osoitteeseen: kaupunkirakennepalvelut.tontti@jyvaskyla.fi

Lisätiedot asian valmistelijalta.

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta, tonttia hakeneet, maankäyttö/Niina Tourunen, asiakas- ja tukipalvelut/Susanna Matalalampi

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 13.5.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Otteen oikeaksi todistaa Saara Vasama.

Jyväskylä
13.05.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Oikaisuvaatimus

§ 77

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.